

平成 30 年 1 月 8 日

会社名 : 株式会社マリオン
代表者 : 福田敬司
本社 : 東京都新宿区富久町 9 番 11 号
問合せ先 : 03-3226-7841 (代表)

株式会社マリオン 不動産特定共同事業法商品
「マリオンbond 23・24 号」 早期償還のお知らせ

不動産賃貸業の株式会社マリオン(代表取締役社長 福田敬司、本社:東京都新宿区)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「マリオンbond 23・24 号」(平成 24 年 10 月 1 日事業開始、平成 31 年 9 月 30 日満期)の対象不動産売却に伴い、平成 30 年 2 月 28 日付でマリオンbond 23・24 号の不動産特定共同事業を終了し、早期償還いたします。売却による早期終了となるため、ご出資者様に対しては、出資金及び満期までに投資者が受け取られる予定の分配金を合わせた金額を償還及び分配いたします。

「マリオンbond 23・24 号」は、事業開始(平成 24 年 10 月 1 日)から事業終了まで、予想分配率(年 4.00%)通り分配を行い、元本も事業開始時から変わらず、毀損していません。

■マリオンbond 23 号 分配実績 (1 口 100 万円)(毎月分配)

| 期 間 | 予想分配率 | 実績 | 分配金額 | 源泉徴収額 | 税引後受取額 |
|---------------------------------------|-------|-------|-----------|----------|-----------|
| 平成 24 年 10 月 1 日 ～平成 30 年 2 月 28 日 | 4.00% | 4.00% | 216,669 円 | 44,206 円 | 172,463 円 |
| 平成 30 年 3 月 1 日 ～平成 31 年 9 月 30 日 | 4.00% | 4.00% | 63,331 円 | 12,921 円 | 50,410 円 |

※平成 30 年 3 月～平成 31 年 9 月分の分配金については、償還時にお支払い予定。

■マリオンbond 24 号 分配実績 (1 口 25 万円)(年 2 回分配)

| 期 間 | 予想分配率 | 実績 | 分配金額 | 源泉徴収額 | 税引後受取額 |
|---------------------------------------|-------|-------|----------|----------|----------|
| 平成 24 年 10 月 1 日 ～平成 29 年 9 月 30 日 | 4.00% | 4.00% | 50,000 円 | 10,210 円 | 39,790 円 |
| 平成 29 年 10 月 1 日 ～平成 31 年 9 月 30 日 | 4.00% | 4.00% | 20,000 円 | 4,084 円 | 15,916 円 |

※平成 29 年 10 月～平成 31 年 9 月分の分配金については、償還時にお支払い予定。

■「マリオンボンド 23 号」商品概要

| | |
|----------|----------------------------|
| 出資総額 | 9 億 5,000 万円(優先出資+劣後出資合計額) |
| 出資総口数 | 950 口(優先出資+劣後出資合計) |
| 募集総額 | 6 億 6,500 万円(優先出資部分) |
| 募集口数 | 665 口(優先出資部分) |
| 募集単位 | 1 口 100 万円 |
| 事業開始日 | 平成 24 年 10 月 1 日 |
| 満期日 | 平成 31 年 9 月 30 日 |
| 予想分配率 | 年 4.00%(税引前) |
| 分配日 | 毎月 15 日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日 |
| 匿名組合の営業者 | 株式会社マリオン |
| 劣後出資者 | 株式会社マリオン |

■「マリオンボンド 24 号」商品概要

| | |
|----------|---|
| 出資総額 | 1 億円(優先出資+劣後出資合計額) |
| 出資総口数 | 400 口(優先出資+劣後出資合計) |
| 募集総額 | 7,000 万円(優先出資部分) |
| 募集口数 | 280 口(優先出資部分) |
| 募集単位 | 1 口 25 万円 |
| 事業開始日 | 平成 24 年 10 月 1 日 |
| 満期日 | 平成 31 年 9 月 30 日 |
| 予想分配率 | 年 4.00%(税引前) |
| 分配日 | 毎年 3 月 15 日、9 月 15 日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日 |
| 匿名組合の営業者 | 株式会社マリオン |
| 劣後出資者 | 株式会社マリオン |



Mullion

■「マリオンボンド 23・24 号」共通 対象不動産の概要

| | |
|-------|-------------------------------------|
| 名 称 | マリオン南青山 |
| 住 所 | 東京都港区南青山 6 丁目 |
| 最 寄 駅 | 東京メトロ銀座線、千代田線、半蔵門線 「表参道」駅 徒歩 8 分 |
| 構 造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 14 階建 |
| 竣 工 | 平成 17 年 7 月 |
| 総 戸 数 | 住居 39 戸 |
| 総床面積 | 929.60 m ² |
| 権利形態 | 土地・建物 所有権 |



[株式会社マリオン(営業者) 会社概要]

会社名 : 株式会社マリオン
本社所在地 : 〒162-0067 東京都新宿区富久町 9 番 11 号
TEL : 03-3226-7841 (代表)
設立 : 昭和 61 年 11 月
資本金 : 13 億 400 万円
代表者 : 代表取締役社長 福田敬司

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 萩原・須田 TEL:03-3226-7841