

平成 30 年 12 月 19 日

会社名 : 株式会社マリオン
代表者 : 福田敬司
本社 : 東京都新宿区富久町 9 番 11 号
問合せ先 : 03-3226-7841 (代表)

株式会社マリオン 不動産特定共同事業法商品
「マリオンbond 25 号・26 号」 早期償還のお知らせ

不動産証券化サービスを展開する株式会社マリオン(代表取締役 福田敬司、本社:東京都新宿区)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産証券化商品「マリオンbond 25 号・26 号」(平成 25 年 3 月 1 日事業開始、平成 32 年 2 月 29 日満期)の対象不動産売却に伴い、平成 30 年 12 月 19 日付で不動産特定共同事業を終了し、早期償還いたします。売却による早期終了となるため、ご出資者様に対しては、出資金及び満期までに投資者が受け取られる予定の分配金を合わせた金額を償還いたします。

「マリオンbond 25 号・26 号」は、事業開始(平成 25 年 3 月 1 日)から事業終了まで、予想分配率(年 4.00%)通り分配を行い、元本も事業開始時から変わらず、毀損しておりません。

■マリオンbond 25 号 分配実績 (1 口 100 万円)(毎月分配)

期 間	予想分配率	実績	分配金額	源泉徴収額	税引後受取額
平成 25 年 3 月 ～平成 30 年 11 月	4.00%	4.00%	229,997 円	46,925 円	183,072 円
平成 30 年 12 月 ～平成 32 年 2 月(※)	4.00%	4.00%	50,003 円	10,202 円	39,801 円

※平成 30 年 12 月～平成 32 年 2 月分の分配金については償還時にお支払い予定

■マリオンbond 26 号 分配実績 (1 口 25 万円)(年 2 回分配)

期 間	予想分配率	実績	分配金額	源泉徴収額	税引後受取額
平成 25 年 3 月 ～平成 30 年 8 月	4.00%	4.00%	55,000 円	11,231 円	43,769 円
平成 30 年 9 月 ～平成 32 年 2 月(※)	4.00%	4.00%	15,000 円	3,063 円	11,937 円

※平成 30 年 9 月～平成 32 年 2 月分の分配金については償還時にお支払い予定

■「マリオンbond 25号」商品概要

出資総額	5億円(優先出資+劣後出資合計額)
出資総口数	500口(優先出資+劣後出資合計)
募集総額	3億5,000万円(優先出資部分)
募集口数	350口(優先出資部分)
募集単位	1口100万円
事業開始日	平成25年3月1日
満期日	平成32年2月29日
予想分配率	税引前4.00%
分配日	毎月15日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

■「マリオンbond 26号」商品概要

出資総額	3,000万円(優先出資+劣後出資合計額)
出資総口数	120口(優先出資+劣後出資合計)
募集総額	2,100万円(優先出資部分)
募集口数	84口(優先出資部分)
募集単位	1口25万円
事業開始日	平成25年3月1日
満期日	平成32年2月29日
予想分配率	税引前4.00%
分配日	2月15日、8月15日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

■「マリオンボンド 25号・26号」共通 対象不動産の概要

名 称	マリオン門前仲町
住 所	東京都江東区門前仲町 1 丁目
最 寄 駅	東京メトロ東西線、都営大江戸線 「門前仲町」駅 徒歩 2 分 東京メトロ半蔵門線、都営大江戸線 「清澄白河」駅 徒歩 12 分
構 造	鉄骨造 8 階建
竣 工	平成 19 年 3 月
総 戸 数	22 戸
総床面積	640.14 m ²
権利形態	土地・建物 所有権

**[株式会社マリオン 会社概要]**

会 社 名：株式会社マリオン
本社所在地：〒162-0067 東京都新宿区富久町 9-11
代 表 者：代表取締役社長 福田敬司
事 業 内 容：不動産関連サービス
資 本 金：1,387,642,720 円
設 立：昭和 61 年 11 月

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 管理部 萩原・須田 TEL:03-3226-7841