

2019年3月20日

会社名 : 株式会社マリオン
代表者 : 福田敬司
本社 : 東京都新宿区富久町9番11号
問合せ先 : 03-3226-7841 (代表)

株式会社マリオン 不動産特定共同事業法商品
「マリオンbond 31号・32号」 早期償還のお知らせ

不動産証券化サービスを展開する株式会社マリオン(代表取締役 福田敬司、本社:東京都新宿区)は、不動産特定共同事業法に基づく不動産証券化商品「マリオンbond 31号・32号」(2013年7月1日事業開始、2020年6月30日満期)の対象不動産売却(※)に伴い、2019年5月9日付で不動産特定共同事業を終了し、早期償還いたします。売却による早期終了となるため、ご出資者様に対しては、出資金及び満期までに投資者が受け取られる予定の分配金を合わせた金額を償還いたします。

「マリオンbond 31号・32号」は、事業開始(2013年7月1日)から事業終了まで、予想分配率(年4.20%)通り分配を行い、出資元本も事業開始時から変わらず、毀損していません。
※売却先の都合により、不動産特定共同事業終了日等の変更、また売買不成立による不動産特定共同事業の継続となった場合は、改めて通知いたします。

■マリオンbond 31号 分配実績 (1口100万円)(毎月分配)

期間	予想分配率	実績	分配金額	源泉徴収額	税引後受取額
2013年7月 ～2019年4月	4.20%	4.20%	245,000円	49,980円	195,020円
2019年5月 ～2020年6月(※)	4.20%	4.20%	49,000円	9,996円	39,004円

※2019年5月～2020年6月分の分配金については償還時にお支払い予定

■マリオンbond 32号 分配実績 (1口25万円)(年2回分配)

期間	予想分配率	実績	分配金額	源泉徴収額	税引後受取額
2013年7月 ～2018年12月	4.20%	4.20%	57,750円	11,792円	45,958円
2019年1月 ～2020年6月(※)	4.20%	4.20%	15,750円	3,216円	12,534円

※2019年1月～2020年6月分の分配金については償還時にお支払い予定

■「マリオンbond 31号」商品概要

出資総額	6億円(優先出資+劣後出資合計額)
出資総口数	600口(優先出資+劣後出資合計)
募集総額	4億2,000万円(優先出資部分)
募集口数	420口(優先出資部分)
募集単位	1口100万円
事業開始日	2013年7月1日
満期日	2020年6月30日
予想分配率	税引前4.20%
分配日	毎月15日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

■「マリオンbond 32号」商品概要

出資総額	4,300万円(優先出資+劣後出資合計額)
出資総口数	172口(優先出資+劣後出資合計)
募集総額	3,000万円(優先出資部分)
募集口数	120口(優先出資部分)
募集単位	1口25万円
事業開始日	2013年7月1日
満期日	2020年6月30日
予想分配率	税引前4.20%
分配日	6月15日、12月15日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン



Mullion

■「マリオンボンド 31・32号」共通 対象不動産の概要

名 称	マリオン城西
住 所	名古屋市西区城西一丁目4番15号
最 寄 駅	地下鉄鶴舞線、「浅間」駅 徒歩4分
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建
竣 工	2007年1月
総戸数	49戸
総床面積	1692.95㎡
権利形態	土地・建物 所有権



[株式会社マリオン 会社概要]

会 社 名： 株式会社マリオン
本社所在地： 〒162-0067 東京都新宿区富久町9-11
代 表 者： 代表取締役社長 福田敬司
事 業 内 容： 不動産関連サービス
資 本 金： 1,387,642,720円
設 立： 1986年11月

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 営業事務管理 萩原／広報室 須田

TEL:03-3226-7841