

2019年5月31日

会社名 :株式会社マリオン  
代表者 :福田敬司  
本社 :東京都新宿区富久町9番11号  
問合せ先:03-3226-7841(代表)

株式会社マリオン 不動産特定共同事業法商品  
「マリオンボンド 37号」 満期償還のお知らせ

不動産賃貸関連サービスの株式会社マリオン（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 福田敬司）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産証券化商品「マリオンボンド 37号」（2014年6月1日事業開始）が、2019年5月31日付けで不動産特定共同事業を終了し、2019年7月31日満期償還いたします。

「マリオンボンド 37号」は、事業開始（2014年6月1日）から事業終了まで、予想分配率（年4.00%）通り分配を行い、出資元本も事業開始時から変わらず、毀損していません。

■マリオンボンド 37号 分配実績（1口100万円）（毎月分配）

期間	予想分配率	実績	分配金額	源泉徴収額	税引後受取額
2014年6月 ～2019年5月	4.00%	4.00%	200,000円	40,805円	159,195円

■「マリオンボンド 37号」商品概要

出資総額	11億8,000万円(優先出資+劣後出資合計額)
出資総口数	1,180口(優先出資+劣後出資合計)
募集総額	8億2,600万円(優先出資部分)
募集口数	826口(優先出資部分)
募集単位	1口100万円
事業開始日	2014年6月1日
満期日	2019年5月31日
予想分配率	年4.00%(税引前)
分配日	毎月15日 ※土・日・祝日の場合は翌営業日
匿名組合の営業者	株式会社マリオン
劣後出資者	株式会社マリオン

**■「マリオンボンド 37 号」 対象不動産の概要**

名 称	北電商販(株)サトウビル
住 所	北海道札幌市北区北 39 条西 5 丁目 1 番 15 号
最 寄 駅	地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩 2 分
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
竣 工	2001 年 2 月
総 戸 数	店舗 5 戸
総床面積	1239.30 m <sup>2</sup>
権利形態	土地・建物 所有権



名 称	マリオン桑園
住 所	北海道札幌市中央区北 12 条西 16 丁目 1 番 5 号
最 寄 駅	JR 函館本線「桑園」駅 徒歩 3 分
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
竣 工	2007 年 6 月
総 戸 数	58 戸 駐車場 19 台
総床面積	2570.95 m <sup>2</sup>
権利形態	土地・建物 所有権


**[株式会社マリオン 会社概要]**

会 社 名	：	株式会社マリオン
本社所在地	：	〒162-0067 東京都新宿区富久町 9-11
代 表 者	：	代表取締役社長 福田敬司
事 業 内 容	：	不動産賃貸関連サービス
資 本 金	：	1,387,642,720 円
設 立	：	1986 年 11 月

本件に関するお問合せ

株式会社マリオン 営業事務管理部 萩原／広報室 須田

TEL:03-3226-7841